



Aika 20.10.2026, klo 15:00

Paikka Kunnanhallituksen huone, Kunnanvirasto, Kuopiontie 11, Rautalampi

Käsiteltävät asiat

- § 263 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 264 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 265 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 266 Turvallisen tilan periaatteet**
- § 267 Talouden seurantaraportti 8/2026**
- § 268 Välitilinpäätös tammi-elokuu 2026**
- § 269 Rautalammin kunnan tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset ja talousarviotavoitteet vuodelle 2027**
- § 270 Rautalammin Kehitys Oy:n ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien toimitusjohtajatehtävien järjestäminen**
- § 271 Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n velkakirja**
- § 272 Aloite tilapäisen valiokunnan perustamiseksi**
- § 273 Osallisuusohjelma**
- § 274 Toiminnallinen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma**
- § 275 Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön kertomus 2025 - 2026**
- § 276 Hyvinvointilautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025**
- § 277 Kunnan omistaman ranta-alue kaistaleen myynti**
- § 278 Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen**
- § 279 Lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle Väänälän alueen kaavoituksesta**
- § 280 Lausuntopyyntö SavoGrown vuoden 2027 kuntaosuuksista ja palvelusopimuksesta**
- § 281 Rautalammin kunnan lausunto Pohjois-Savon liiton talousarviosta 2027 sekä taloussuunnitelmasta 2027–2029**
- § 282 USO 9, uuden sukupolven organisaatiot**
- § 283 Selvityspyyntö**
- § 284 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**



-
- § 285 **Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 286 **Ilmoitusasiat**
- § 287 **Lautakuntien pöytäkirjat**
- § 288 **Otto-oikeuspykälä**



Osallistujat

Joni-Matti Kuikka, puheenjohtaja
Jarmo Matilainen, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Annala, 2. varapuheenjohtaja
Merja Koivula-Laukka, sihteeri
Anne Haukka
Sari Hintikka-Varis
Linda Nissinen
Henna Suosaari
Jussi Herranen
Hannu Jyrkkänen
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Tiina Puranen, kunnanvaltuuston pj.
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Matti Vääntinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja



§ 263

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 264

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 265

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 266

Turvallisen tilan periaatteet

RauDno-2026-577

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Nuorisovaltuusto teki 24.6.2026 valtuustoaloitteen yhdenvertaisen Rautalammin puolesta. Yhtenä tavoitteena nuorisovaltuusto esitti, että Rautalammillä otetaan käyttöön turvallisen tilan periaatteet, joita hyödynnetään kaikissa kunnan tiloissa ja toiminnoista.

Kuntaliitto on laatinut turvallisen tilan periaatteet, joiden tavoitteena on edistää yhdenvertaista, arvostavaa ja rakentavaa vuorovaikutusta sekä luoda osallistujille turvallinen toimintaympäristö erilaisissa kokouksissa, tilaisuuksissa ja tapahtumissa. Periaatteiden keskeisiä lähtökohtia ovat toisten kunnioittaminen, syrjimättömyys, erilaisuuden hyväksyminen, asiallinen käytös sekä jokaisen oikeus osallistua keskusteluun ilman häirintää tai epäasiallista kohtelua.

Turvallisen tilan periaatteet tukevat kunnan hyvää hallintoa, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välistä yhteistyötä sekä avointa ja rakentavaa päätöksentekokulttuuria. Periaatteiden käyttöönotolla vahvistetaan kunnan toimintatapoja, joilla edistetään keskinäistä kunnioitusta, työrauhaa ja yhdenvertaista osallistumista kunnan toimielimissä, työryhmissä ja muissa kunnan järjestämissä tilaisuuksissa.

Periaatteet liitetään kunnan kokous- ja toimintakäytäntöjen tueksi, ja niitä sovelletaan soveltuvin osin kunnan toimielinten kokouksissa, henkilöstötilaisuuksissa, koulutuksissa sekä muissa kunnan järjestämissä tapahtumissa.

Perusperiaatteet ovat:

- Kunnioitamme toistemme fyysistä ja sosiaalista tilaa.
- Kuuntelemme toisiamme ja annamme kaikille mahdollisuuden osallistua keskusteluun.
- Puhumme kunnioittavasti kaikista ihmisistä ja ihmisryhmistä.
- Annamme jokaisen puhua omasta puolestaan emmekä tee oletuksia toisista.
- Puutumme häiritsevään puheeseen ja käytökseen yhteisvastuullisesti.

Turvallisemman tilan periaatteiden toteutuminen on kaikkien yhteinen vastuu. Jos periaatteita rikotaan, asiaan puututaan ensin huomauttamalla, ja tarvittaessa häiritsevästi käyttäytyvä henkilö voidaan poistaa tilaisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että Kuntaliiton turvallisen tilan periaatteet otetaan Rautalammin kunnassa käyttöön. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että periaatteita noudatetaan kunnan toimielinten kokouksissa, henkilöstötilaisuuksissa, koulutuksissa ja muissa kunnan järjestämissä tilaisuuksissa.

Tiedoksi

toimialat, lautakunnan, RauNo...



§ 267

Talouden seurantaraportti 8/2026

RauDno-2026-578

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Talouden seurantaraportti 8_2026

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle.



§ 268

Välitilinpäätös tammi-elokuu 2026

RauDno-2026-564

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi
Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi
Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi
Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Sivistysosaston välitilinpäätös 1-8, pöytäkirjanote 23.9.2026.pdf
- 2 liite_VTP_1_8_2026_sivistys.pdf
- 3 Hallinnon välitilinpäätös 1-8kk, 2026
- 4 Tekninen toimi, käyttötalous_1_8_kk_Kolmannesraportti.pdf
- 5 Teknisen osaston talouden toteuma 1-8 kk, pöytäkirjanote 30.9.2026.pdf

Kunnanhallitus antoi 19.1.2026 / § 4 hallintokunnille ohjeet talousarvion toteutumisen raportoinnista kolmannesvuosittain kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Raporttien tulee sisältää sitovien tavoitteiden toteutumisen lisäksi määrärahataulukot sitovalla tasolla. Mikäli hallintokunta on esittänyt talousarviossa tunnuslukuja ja mittareita, tulee ne myös raportoida kolmannesvuosittain. Toteutumassa voidaan esittää myös perusteluita.

Tarkastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan välitilinpäätökset käsitellään lautakunnissa 6. ja 7.10. ja tilinpäätösraportit lisätään esityslistalle käsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallinnon ja elinkeinotoimen raportit ajalta 1.1 - 31.8.2026 ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.



§ 269

Rautalammin kunnan tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset ja talousarviotavoitteet vuodelle 2027

RauDno-2026-565

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan tytäryhtiöitä ovat Rautalammin Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy.

Tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset ovat tämän pykälän liitteinä. Katsauksissa kuvataan yhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumista sekä keskeisiä ajankohtaisia asioita. Osavuosikatsaukset ovat osa kunnan konserniseurantaa ja omistajaohjausta.

Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista antaa tytäryhtiöille vuoden 2027 talousarvion ja toiminnan valmistelua ohjaavat tavoitteet. Tavoitteet johdetaan Rautalammin kuntastrategiasta 2026–2029 ja yhtiöiden tehtävistä. Yhtiöiden toiminnan tulee tukea kuntastrategian toteutumista sekä kuntakonsernin kokonaisuutta ja taloudellisesti kestävää toimintaa.

Rautalammin Kehitys Oy ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit

Yhtiöiden toiminnalla vahvistetaan kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaa, yritystoimintaa sekä uusien yritysten ja investointien sijoittumista Rautalamille.

Vuonna 2027 jatketaan Kehitys Oy:n ja Oikarilan Teollisuushallien yhteisen toimintamallin ja yhtiörakenteen kehittämistä tavoitteena muodostaa selkeämpi ja taloudellisesti tehokkaampi kokonaisuus yrityspalveluille, yritysikiinteistöille ja yritysten sijoittumisen edistämiseksi.

Toiminnassa painotetaan erityisesti Toholahden teollisuusalueen yrityshankintaa ja markkinointia, uusien yritysten ja investointien saamista Rautalamille, olemassa olevien yritysten kasvun tukemista sekä yritysikiinteistöjen tehokasta käyttöä.

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy

Yhtiön toiminnalla tuetaan kuntastrategian mukaisesti Rautalammin asumisen edellytyksiä, pitovoimaa, muuttovoimaa ja elinvoimaa.

Vuonna 2027 tavoitteena on kehittää vuokra-asumista ja vuokra-asuntokantaa suunnitelmallisesti vastaamaan nykyistä ja tulevaa kysyntää. Tavoitteena on samalla parantaa asuntojen käyttöastetta ja vahvistaa yhtiön taloudellista kestävyyttä.

Vuokra-asumisen kehittämisessä huomioidaan erityisesti kuntaan muuttavien, työntekijöiden ja opiskelijoiden asumistarpeet sekä arvioidaan asuntokannan kehittämis- ja uudistamistarpeita pitkällä aikavälillä.

Tavoitteiden huomioiminen talousarviovalmistelussa



Tytäryhtiöt huomioivat edellä esitetyt kuntastrategiasta johdetut tavoitteet omassa vuoden 2027 talousarvio- ja toimintasuunnittelussaan.

Yhtiöt määrittelevät omassa valmistelussaan tavoitteiden toteutumista kuvaavat tarkoituksenmukaiset ja selkeät mittarit. Toiminnassa huomioidaan lisäksi kuntakonsernin kokonaisuus, taloudellisuus, riskienhallinta ja varautuminen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Rautalammin kunnan tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi; sekä
2. antaa edellä esitetyt kuntastrategiasta johdetut tavoitteet Rautalammin kunnan tytäryhtiöille ohjeeksi vuoden 2027 talousarvion ja toiminnan valmisteluun.

Tytäryhtiöt huomioivat tavoitteet omassa talousarvio- ja toimintasuunnittelussaan ja määrittelevät niiden toteutumista kuvaavat tarkoituksenmukaiset mittarit.



§ 270

**Rautalammin Kehitys Oy:n ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien
toimitusjohtajatehtävien järjestäminen**

RauDno-2026-465

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Rautalammin Kehitys Oy:n, Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien ja Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n hallitukset ovat käsitelleet yhtiöiden yhteistä strategiaa, johtamista ja rooleja osana Rautalammin kunnan konsernirakennetta sekä kunnan elinkeino- ja elinvoimatyötä.

Kunnanhallitus on yhtiöitä koskeissa keskusteluissaan tuonut esille tarpeen selvittää toimitusjohtajatehtävien tarkoituksenmukaista järjestämistä. Tavoitteena on, että yhtiöiden johtaminen tukee kunnan elinkeino- ja elinvoimastrategian toteuttamista ja että kuntakonsernin käytettävissä olevia resursseja hyödynnetään tehokkaasti.

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien hallituksen arvion mukaan yhtiön toimitusjohtajan tehtävien hoitaminen edellyttää tavanomaisessa tilanteessa noin puolen työpäivän työpanosta viikossa. Työpanoksen tarve voi kuitenkin kasvaa, jos yhtiölle tulee uusia asiakkaita tai valmisteltavaksi uusia toimitila- ja investointihankkeita.

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien, kuten kirjanpidon, maksuvalmiuden, lainasalkun ja maksuliikenteen hoitamisessa, tulisi hyödyntää nykyistä tehokkaammin kuntakonsernin yhteisiä resursseja. Näin toimitusjohtajan työpanosta voitaisiin suunnata erityisesti yritysten tarvitsemien toimitilahankkeiden valmisteluun ja toteuttamiseen.

Yhtiöiden hallituksissa käydyissä keskusteluissa on pidetty mahdollisena, että Rautalammin Kehitys Oy:llä ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleilla olisi yhteinen toimitusjohtaja. Yhtenä vaihtoehtona on esitetty, että yhtiöiden toimitusjohtajatehtävät sisällytettäisiin kunnan elinkeinoasiantuntijan tehtäväkokonaisuuteen.

Rautalammin Asunnonhankinta Oy on kunnan suurin konserniyhtiö, ja sen toimitusjohtajan tehtävät muodostavat toiminnan laajuuden vuoksi oman tehtäväkokonaisuutensa. Tämän vuoksi Rautalammin Kehitys Oy:n ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien toimitusjohtajatehtävien järjestämistä on perusteltua tarkastella erillään Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n toimitusjohtajan tehtävästä.

Kunnanhallituksen tehtävänä on johtaa kunnan toimintaa, huolehtia kunnan omistajaohjauksesta ja ilmaista yhtiöille omistajan tavoitteet. Osakeyhtiölain mukaisesti toimitusjohtajan valitsee ja erottaa kuitenkin kunkin yhtiön hallitus. Kunnanhallitus ei siten valitse yhtiöiden toimitusjohtajaa, vaan voi antaa yhtiöille toimitusjohtajajärjestelyn valmistelua koskevan omistajaohjauksellisen linjauksen.



Ennen yhteistä toimitusjohtajaa tai tehtävien yhdistämistä koskevia päätöksiä tulee selvittää ainakin:

- yhtiöiden toimitusjohtajatehtävien sisältö ja tavoitteet
- tehtävien edellyttämä työaika, osaaminen ja käytettävissä olevat resurssit
- yhteisen toimitusjohtajan tehtävänkuva ja toimivalta kummassakin yhtiössä
- mahdollisuus yhdistää toimitusjohtajatehtävät elinkeinoasiantuntijan tehtävään
- tehtävän hoitamiseen liittyvä työnantaja- tai toimeksiantosuhde
- palkan ja muiden kustannusten jakaminen yhtiöiden ja mahdollisesti kunnan kesken
- toimitusjohtajasopimusten sisältö ja keskinäinen yhteensopivuus
- raportointi yhtiöiden hallituksille ja kunnanhallitukselle
- toimitusjohtajan vastuut sekä mahdolliset esteellisyys- ja eturistiriitatilanteet
- tehtävien sijaisjärjestelyt ja toiminnan jatkuvuus
- kuntakonsernin hallinto- ja talouspalvelujen hyödyntäminen
- järjestelyn suhde yhtiöiden mahdollista yhdistymistä koskevaan selvitykseen.

Toimitusjohtajajärjestelyä koskeva valmistelu voidaan tehdä samanaikaisesti yhtiöiden yhdistymisselvityksen kanssa. Toimitusjohtajaratkaisussa tulee kuitenkin huomioida yhdistymisselvityksen aikataulu ja mahdollinen vaikutus yhtiöiden tulevaan rakenteeseen. Ennen selvityksen valmistumista ei ole tarkoituksenmukaista tehdä sellaista pitkäaikaista järjestelyä, joka vaikeuttaisi yhtiörakenteen myöhempää muuttamista.

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n hallitus on käsitellyt toimitusjohtajan tehtäväkokonaisuutta. Toimitusjohtaja vastaa yhtiön juoksevasta hallinnosta osakeyhtiölain ja hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Tehtäviin kuuluvat yhtiön päivittäisen toiminnan johtaminen, hallituksen päätösten täytäntöönpano, hallituksen kokousten valmistelu ja yhtiön tilanteesta raportointi.

Toimitusjohtajan tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät lisäksi henkilöstöjohtaminen, rekrytoinnit ja työilmapiiristä huolehtiminen, taloushallinnon ja varainhoidon luotettavuudesta vastaaminen, vuosittaisen talousarvion valmistelu ja sen toteutumisen seuranta sekä vuokraus- ja asukashallinto. Tehtävään kuuluvat myös kiinteistöjen kunnossapidon, korjaushankkeiden ja huoltotoiminnan valvonta yhteistyössä isännöinnin ja teknisen henkilöstön kanssa sekä sidosryhmäyhteistyö vuokralaisten, kunnan, urakoitsijoiden ja viranomaisten kanssa.

Toimitusjohtajatehtävän keskeisenä tavoitteena on yhtiön nykyisen talous- ja kiinteistötilanteen järjestämisen lisäksi turvata Rautalammin vuokra-asuntotarjonnan uudistuminen. Tehtävään kuuluu uusien vuokra-asuntojen rakentamisen ja/tai soveltuvien kiinteistöjen hankkimisen vaihtoehtojen selvittäminen, rahoituksen ja toteutusmallien valmistelu sekä ensimmäisten kohteiden toteuttamisen käynnistäminen.

Asunnonhankinta Oy:n hallituksessa on käyty keskustelua siitä, että toimitusjohtajatehtävä järjestetään määräaikaisena. Määräaikaisuuden tarkoituksena on toteuttaa yhtiön uudistumiseen liittyvä kokonaisuus siten, että ensimmäiset uudet asunnot ovat valmistuneet määräaikaisuuden päättyessä. Määräaikaisuuden kesto ja



toimitusjohtajan tavoitteet määritellään tarkemmin yhtiön hallituksen päätöksellä ja toimitusjohtajasopimuksessa.

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy on kunnan suurin konserniyhtiö, ja toimitusjohtajan tehtävä muodostaa toiminnan laajuuden, vuokraustoiminnan, kiinteistökannan sekä henkilöstö- ja talousvastuiden vuoksi oman tehtäväkokonaisuutensa. Tämän vuoksi Rautalammin Kehitys Oy:n ja Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien toimitusjohtajatehtävien järjestämisestä on perusteltua tarkastella erillään Asunnonhankinta Oy:n toimitusjohtajajärjestelystä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Rautalammin Kehitys Oy:n, Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien ja Rautalammin Asunnonhankinta Oyn hallitusten toimitusjohtajatehtävien järjestämisestä koskevat kannanotot;
2. antaa kuulemansa pohjalta yhtiöille omistajaohjauksellisen linjauksensa asiasta.



Kunnanhallitus, § 244, 08.09.2026

Kunnanhallitus, § 271, 20.10.2026

§ 271

Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n velkakirja

RauDno-2026-518

Kunnanhallitus, 08.09.2026, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@raulampi.fi

Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n hallitus on käsittelyt liitteenä olevan, hävinneen pääomallainan velkakirjan luonnosta. Koska alkuperäinen velkakirja ei ole löydetty, on syytä laatia uusi velkakirja.

Rautalammin kunnan kirjanpidon mukaan Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:llä on kunnalle velkaa **189 744,02 euroa**. Saatava perustuu kunnan yhtiölle aikaisemmin myöntämään lainaan.

Lainaa koskevaa alkuperäistä velkakirjaa ei selvityksistä huolimatta ole löytynyt kunnan eikä yhtiön asiakirja-aineistosta. Velkakirjan puuttuminen ei sellaisenaan poista velkaa, mikäli lainasuhde, lainan määrä ja velallinen voidaan osoittaa kirjanpidon, tilinpäätösten, päätösten, maksutositteiden tai muun luotettavan asiakirja-aineiston perusteella.

Kunnan saatavan oikeudellisen aseman ja kirjanpidollisen käsittelyn varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista laatia kunnan ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n välillä uusi asiakirja, jossa yhtiö tunnustaa velan olemassaolon ja vahvistaa sen määräksi **189 744,02 euroa**. Asiakirjalla ei myönnetä yhtiölle uutta lainaa eikä muuteta saatavan alkuperäistä syntyperustetta, vaan dokumentoidaan ja vahvistetaan olemassa oleva laina.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:tä koskevaa alkuperäistä velkakirjaa ei ole selvityksistä huolimatta löytynyt;
2. todeta, että kunnan kirjanpidon ja muun käytettävissä olevan asiakirja-aineiston perusteella Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n velan määrä kunnalle on **189 744,02 euroa**;
3. hyväksyä, että kunnan ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n välille laaditaan olemassa olevan velkasuhteen vahvistava velantunnustus ja korvaava velkakirja;
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viimeistelemään asiakirjan tarvittaessa tilintarkastajaa kuultuaan; sekä



5. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velantunnustuksen ja korvaavan velkakirjan kunnan puolesta, koska Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n toimivaltainen toimielin on hyväksynyt asiakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen seuraavin muutoksin:

Lainan lyhentäminen alkaa joulukuussa 2026, mikäli Valtionkonttorin päätös ei sitä estä. Velkakirjaa kirjataan, että se korvaa kadonneen velkakirjan.

Jarmo Matilainen, Sari Hintikka-Varis, Merja Koivula-Laukka, Hannu Jyrkkänen ja Pekka Annala Rautalammin Asunnonhankinnan Oy:n hallituksen jäsenenä/varajäsenenä esteellisinä poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Korvaava_velkakirja_Rautalammin_kunnan_Asunnonhankinta_Oy.pdf

Kadonneen velkakirjan korvaaminen ja velkasuhteen ehtojen oikaiseminen velkakirjassa / Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy

Rautalammin kunnan ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n välisestä lainasta laadittu alkuperäinen velkakirja on kadonnut. Lisäksi on havaittu, että edellinen, korvaava velkakirja sisälsi lainan luonnetta koskevan virheellisyyden, joka ei vastaa osapuolten alkuperäistä tarkoitusta, tosiasiallista velkasuhdetta eikä kunnan kirjanpidossa ja tilinpäätöksissä noudatettua käsittelyä.

Kyseessä on kunnan aiemmin yhtiölle myöntämä, **edelleen voimassa oleva tavanomainen laina. Laina ei ole pääomalaina.** Kunta on käsitellyt lainan tilinpäätöksissään tavanomaisena lainasaamisena.

Asiassa ei ole kyse uuden lainan myöntämisestä, lainapääoman lisäämisestä tai muusta uudesta rahoitusjärjestelystä. Tarkoituksena on hyväksyä kadonneen velkakirjan korvaava uusi velkakirja, jolla dokumentoidaan jo olemassa oleva velkasuhde ja oikaistaan edellisessä asiakirjaluonnoksessa oleva virheellinen kirjaus. Korvaava velkakirja laaditaan vastaamaan osapuolten alkuperäistä tarkoitusta, toteutunutta rahoitusjärjestelyä ja kirjanpidollista käsittelyä.

Korvaavalla velkakirjalla ei muuteta velkojaa, velallista, lainan pääomaa eikä synnytetä yhtiölle uutta rahoitusta tai kunnalle uutta lainasaamista. Velkakirjaan kirjataan lainan yksilöintitiedot, pääoma, takaisinmaksuehdot, mahdolliset vakuudet sekä muut olemassa olevan velkasuhteen kannalta tarpeelliset ehdot.

Samassa yhteydessä on tarpeen täsmentää lainaan liittyvien korkojen käsittely. Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n tervehdyttämisuunnitelman sekä



Valtiokonttorin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti kunnalla ei ole mahdollisuutta periä yhtiöltä korkoja tai muita kuluja ennen vuotta 2030. Korvaavaan velkakirjaan kirjataan tätä koskeva rajoitus sekä korkojen käsittelyä koskeva ehto.

Korkojen mahdollinen kertyminen, kirjanpidollinen käsittely ja vuoden 2030 jälkeinen perintämahdollisuus arvioidaan erikseen voimassa olevien sopimusehtojen, yhtiön taloudellisen tilanteen ja tervehdyttämissuunnitelman perusteella. Korkoehtojen täsmentäminen ei merkitse päätöstä korkojen perimisestä ennen vuotta 2030.

Kunnan omistajaohjauksen, konsernivalvonnan, kirjanpidon ja tilinpäätösraportoinnin kannalta on tärkeää, että kunnan ja sen kokonaan omistaman tytäryhtiön väliset rahoitusasiakirjat ovat oikeudellisesti ja taloudellisesti asianmukaisia sekä vastaavat todellista velkasuhdetta. Korvaava velkakirja parantaa yhtiön ja kunnan rahoitussuhteen dokumentointia sekä tukee konsernin talouden seurantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n ja Rautalammin kunnan välinen laina on aiemmin myönnetty ja edelleen voimassa oleva tavanomainen laina eikä pääomalaina;
2. hyväksyä kadonneen velkakirjan korvaavan uuden velkakirjan. Korvaavalla velkakirjalla dokumentoidaan olemassa oleva velkasuhde ja oikaistaan edellisessä velkakirjaluonnoksessa ollut virheellinen kirjaus;
3. todeta, että päätös ei merkitse uuden lainan myöntämistä, lainapääoman lisäämistä, lainaehtojen taloudellista muuttamista eikä muuta yhtiölle annettavaa uutta rahoitusta;
4. hyväksyä, että korvaavaan velkakirjaan sisällytetään lainaan liittyvien korkojen käsittelyä koskevat ehdot siten, että Valtiokonttorin kanssa tehdyn sopimuksen ja yhtiön tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti korkoja tai muita kuluja ei peritä ennen vuotta 2030; ja
5. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viimeistelemään sekä allekirjoittamaan korvaavan velkakirjan ja tekemään siihen päätöksen tarkoitusta muuttamattomat tekniset täsmennykset.

Päätös

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n ja Rautalammin kunnan välinen laina on aiemmin myönnetty ja edelleen voimassa oleva tavanomainen laina eikä pääomalaina;
2. todeta, että alkuperäinen velkakirja on kadonnut ja että siinä on lainan luonnetta koskeva virheellisyys, joka ei vastaa osapuolten alkuperäistä tarkoitusta, tosiasiallista velkasuhdetta eikä kunnan kirjanpidossa noudatettua käsittelyä;
3. hyväksyä kadonneen velkakirjan korvaavan uuden velkakirjan. Korvaavalla velkakirjalla dokumentoidaan olemassa oleva velkasuhde ja oikaistaan velkakirjassa ollut virheellinen kirjaus;



-
4. todeta, että päätös ei merkitse uuden lainan myöntämistä, lainapääoman lisäämistä, lainaehtojen taloudellista muuttamista eikä muuta yhtiölle annettavaa uutta rahoitusta;
 5. hyväksyä, että korvaavaan velkakirjaan sisällytetään lainaan liittyvien korkojen käsittelyä koskevat ehdot siten, että Valtiokonttorin kanssa tehdyn sopimuksen ja yhtiön tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti korkoja tai muita kuluja ei peritä ennen vuotta 2030; ja
 6. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viimeistelemään sekä allekirjoittamaan korvaavan velkakirjan ja tekemään siihen päätöksen tarkoitusta muuttamattomat tekniset täsmennykset.



Kunnanhallitus, § 225, 18.08.2026

Kunnanhallitus, § 272, 20.10.2026

§ 272

Aloite tilapäisen valiokunnan perustamiseksi

RauDno-2026-423

Kunnanhallitus, 18.08.2026, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite_tilapäisen_valiokunnan_asettamisesta_tarkastelemaan_tarkastuslautakunnan_toimintaa__Jarmo_Matilainen_.pdf

Rautalammin kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle on jätetty aloite tilapäisen valiokunnan perustamiseksi.

Aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät kuntalain mukaisen tilapäisen valiokunnan perustamista arvioimaan tarkastuslautakunnan toiminnan:

- lainmukaisuutta ja menettelytapojen asianmukaisuutta
- selvittämään mahdolliset esteellisyys -tai menettelyvirheet
- tarkastelemaan, onko lautakunnan toiminta ollut valtuuston tahdon mukaista
- tekemään tarvittaessa esitykset toimenpiteistä tai korjaavista käytännöistä

Kuntalain 34 §:n mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Tilapäinen valiokunta voidaan myös asettaa lausunnon antamista tai hallinnon tarkistamista varten.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsoosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen. Päätöksen tekemiseen vaaditaan valtuuston enemmistöpäätös.

Kuntalain 35 §:n mukaan valtuuston on asetettava tilapäinen valiokunta, jonka on valmisteltava asia. Valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut. Tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto.



Kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan, kunnes toimeen on valittu toinen henkilö. Uusi luottamushenkilö ryhtyy heti hoitamaan tehtävää, vaikka erottamispäätöksestä valitettaisiin.

Jos valtuutettujen aloite koskee tarkastuslautakunnan erottamista, ovat lautakunnan jäsenet esteellisiä. Kun valiokunnan asettaminenkin menee valtuuston käsittelyyn kunnanhallituksen valmistelevana, tässä tilanteessa kunnanhallituksen on asiaa enemmälti käsittelemättä syytä saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta valmistelevaan erottamista eli johtaako erottamisaloite jatkovalmisteluun.

Valtuustossa valtuutettujen esteellisyysperusteet ovat lievemmat kuin kunnanhallituksensa. Jos erotettavat luottamushenkilöt ovat myös valtuutettuja, he eivät KHO:n päätöksen mukaan ole kuitenkaan esteellisiä käsittelemään erottamistaan valtuustossa (KHO 1998:19).

Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa. Allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevan tilapäisen valiokunnan jäseneksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee asian tiedoksi ja päättää, asetetaanko kuntalain 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tutkimaan tarkastuslautakunnan toimintakykyä ja luottamusta kokonaisuutena.

Mikäli valtuusto päätyy asettamaan valiokunnan, valtuusto päättää

- valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen,
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Päätös

Linda Nissinen ehdotti, että kunnanhallitus kantanaan esittää kunnanvaltuustolle, että tilapäistä valiokuntaan ei perusteta. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen päätösesityksen mukaisesti.



Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 22.9.2026, Tilipäisen valiokunnan asettaminen tarkastelemaan tarkastuslautakunnan toimintaa.pdf

Rautalammin kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle on jätetty 22.9.2026 uudelleen aloite tilapäisen valiokunnan perustamiseksi.

Aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät kuntalain mukaisen tilapäisen valiokunnan perustamista arvioimaan tarkastuslautakunnan toiminnan:

- lainmukaisuutta ja menettelytapojen asianmukaisuutta
- selvittämään mahdolliset esteellisyys -tai menettelyvirheet
- tarkastelemaan, onko lautakunnan toiminta ollut valtuuston tahdon mukaista
- tekemään tarvittaessa esitykset toimenpiteistä tai korjaavista käytännöistä

Kuntalain 34 §:n mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Tilapäinen valiokunta voidaan myös asettaa lausunnon antamista tai hallinnon tarkistamista varten.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsoosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen. Päätöksen tekemiseen vaaditaan valtuuston enemmistö päätös.

Kuntalain 35 §:n mukaan valtuuston on asetettava tilapäinen valiokunta, jonka on valmisteltava asia. Valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut. Tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto.

Kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan, kunnes toimeen on valittu toinen henkilö. Uusi luottamushenkilö ryhtyy heti hoitamaan tehtävää, vaikka erottamis päätöksestä valitettaisiin.

Jos valtuutettujen aloite koskee tarkastuslautakunnan erottamista, ovat lautakunnan jäsenet esteellisiä. Kun valiokunnan asettaminenkin menee valtuuston käsittelyyn kunnanhallituksen valmistelemena, tässä tilanteessa kunnanhallituksen on asiaa enemmän käsittelemättä syytä saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta valmistelemaan erottamista eli johtaako erottamisaloite jatkovalmisteluun.



Valtuustossa valtuutettujen esteellisyysperusteet ovat lievemmat kuin kunnanhallituksensa. Jos erotettavat luottamushenkilöt ovat myös valtuutettuja, he eivät KHO:n päätöksen mukaan ole kuitenkaan esteellisiä käsittelemään erottamistaan valtuustossa (KHO 1998:19).

Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa. Allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevalle tilapäisen valiokunnan jäseneksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee asian tiedoksi ja päättää, asetetaanko kuntalain 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tutkimaan tarkastuslautakunnan toimintakykyä ja luottamusta kokonaisuutena.

Mikäli valtuusto päätyy asettamaan valiokunnan, valtuusto päättää

- valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen,
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvien osien kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.



Hyvinvointilautakunta, § 72, 23.09.2026
Kunnanhallitus, § 273, 20.10.2026

§ 273
Osallisuusohjelma

RauDno-2026-499

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 liite osallisuusohjelma 230926.pdf

Kuntalaki velvoittaa kunnanvaltuuston pitämään huolta siitä, että kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on monipuoliset ja vaikuttavat mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Tämä yleisvelvoite perustuu [kuntalain \(410/2015\) 22 §:ään](#)

Osallisuusohjelmaa on valmisteltu kuntalaisia osallistaen: Nuorisovaltuusto RauNo on esittänyt näkemyksensä 28.01.2026. Osallisuusohjelmaa on lisäksi yhdessä kuntalaisten kanssa käsitelty kyläilloissa Nokisenkoskella 08.06.2026 ja Myhinpään Syrjässä 10.06.2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä hyvään ja turvalliseen arkeen sekä arvostavaan johtamiskulttuuriin. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman tavoitealueista osallisuuden vahvistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää osaltaan hyväksyä ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Rautalammin osallisuusohjelman.

Päätös

Hyvinvointilautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.



Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 liite osallisuusohjelma 230926.pdf

Kuntalaki velvoittaa kunnanvaltuuston pitämään huolta siitä, että kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on monipuoliset ja vaikuttavat mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Tämä yleisvelvoite perustuu [kuntalain \(410/2015\) 22 §:ään](#)

Osallisuusohjelmaa on valmisteltu kuntalaisia osallistaen: Nuorisovaltuusto RauNo on esittänyt näkemyksensä 28.01.2026. Osallisuusohjelmaa on lisäksi yhdessä kuntalaisten kanssa käsitelty kyläilloissa Nokisenkoskella 08.06.2026 ja Myhinpään Syrjässä 10.06.2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä hyvään ja turvalliseen arkeen sekä arvostavaan johtamiskulttuuriin. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman tavoitealueista osallisuuden vahvistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Rautalammin osallisuusohjelman.



Hyvinvointilautakunta, § 73, 23.09.2026
Kunnanhallitus, § 274, 20.10.2026

§ 274

Toiminnallinen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

RauDno-2026-500

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 liite ta- & yv-suunnitelma.pdf

Suomen lainsäädäntö velvoittaa kuntia edistämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä viranomaisena (toiminnallisesti) että työnantajana (henkilöstöpoliittisesti). Velvoite perustuu kahteen eri lakiin: [tasa-arvolakiin \(609/1986\)](#) ja [yhdenvertaisuuslakiin \(1325/2014\)](#). [1] Nyt käsiteltävänä oleva suunnitelma liittyy kunnan toimintaan viranomaisena.

Kunnat yhdistävät nämä vaatimukset usein yhdeksi toiminnalliseksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaksi. Toiminnallisella suunnittelulla tarkoitetaan sitä, miten kunta ottaa tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden huomioon kuntalaisille suunnatuissa palveluissaan, päätöksenteossaan ja hallinnossaan. [1]

- Yhdenvertaisuuslaki (5 §): Velvoittaa kunnan viranomaisena arvioimaan ja edistämään yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan. Kunnalla on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Suunnitelman on katettava kunnan eri toimialat ja sen on oltava tehokas ja käytännönläheinen. [1, 2]
- Tasa-arvolaki (4 §): Velvoittaa kunnan viranomaisena edistämään naisten ja miesten välistä tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti kaikessa toiminnassaan. Palveluita, kuten liikunta-, kulttuuri- tai nuorisopalveluita, on tarjottava siten, että ne palvelevat eri sukupuoliä tasapuolisesti.

Suunnitelman laadinnassa on osallistettu kuntalaisia kyläilloissa Nokisenkoskella 08.06.2026 sekä Myhinpään Syrjässä 10.06.2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



Asia liittyy strategian painopisteistä arvostavaan johtamiskulttuuriin sekä hyvään ja turvalliseen arkeen. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman tavoitealueista mielen ja kehon hyvinvointiin sekä osallisuuden vahvistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää osaltaan hyväksyä ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Rautalammin kunnan toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Päätös

Hyvinvointilautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 274

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 liite ta- & yv-suunnitelma.pdf

Suomen lainsäädäntö velvoittaa kuntia edistämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä viranomaisena (toiminnallisesti) että työnantajana (henkilöstöpoliittisesti). Velvoite perustuu kahteen eri lakiin: [tasa-arvolakiin \(609/1986\)](#) ja [yhdenvertaisuuslakiin \(1325/2014\)](#). [1] Nyt käsiteltävänä oleva suunnitelma liittyy kunnan toimintaan viranomaisena.

Kunnat yhdistävät nämä vaatimukset usein yhdeksi toiminnalliseksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaksi. Toiminnallisella suunnittelulla tarkoitetaan sitä, miten kunta ottaa tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden huomioon kuntalaisille suunnatuissa palveluissaan, päätöksenteossaan ja hallinnossaan. [1]

- Yhdenvertaisuuslaki (5 §): Velvoittaa kunnan viranomaisena arvioimaan ja edistämään yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan. Kunnalla on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Suunnitelman on katettava kunnan eri toimialat ja sen on oltava tehokas ja käytännönläheinen. [1, 2]
- Tasa-arvolaki (4 §): Velvoittaa kunnan viranomaisena edistämään naisten ja miesten välistä tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti kaikessa toiminnassaan. Palveluita, kuten liikunta-, kulttuuri- tai nuorisopalveluita, on tarjottava siten, että ne palvelevat eri sukupuoliä tasapuolisesti.

Suunnitelman laadinnassa on osallistettu kuntalaisia kyläiltoissa Nokisenkoskella 08.06.2026 sekä Myhinpään Syrjässä 10.06.2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: **myönteinen**/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: **myönteinen**/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: **myönteinen**/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: **myönteinen**/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Hyvinvointivaikutusten arviointi: **myönteinen**/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä arvostavaan johtamiskulttuuriin sekä hyvään ja turvalliseen arkeen. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman tavoitealueista mielen ja kehon hyvinvointiin sekä osallisuuden vahvistamiseen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Rautalammin kunnan toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.



Hyvinvointilautakunta, § 74, 23.09.2026

Kunnanhallitus, § 275, 20.10.2026

§ 275

Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön kertomus 2025 - 2026

RauDno-2026-501

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 liite EPT-kertomus 2025 - 2026.pdf

Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön työryhmä suunnittelee ja koordinoi alansa toimintaa kunnan yksiköissä. Edellisen kerran toiminnasta on raportoitu vuosi sitten. Toteutuneesta toiminnasta on valmistunut liitteenä oleva kertomus.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä hyvään ja turvalliseen arkeen. Asia liittyy kaikkiin hyvinvointisuunnitelman tavoitealueisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön kertomuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi



Liitteet

1 liite EPT-kertomus 2025 - 2026.pdf

Ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön työryhmä suunnittelee ja koordinoi alansa toimintaa kunnan yksiköissä. Edellisen kerran toiminnasta on raportoitu vuosi sitten. Toteutuneesta toiminnasta on valmistunut liitteenä oleva kertomus.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä hyvään ja turvalliseen arkeen. Asia liittyy kaikkiin hyvinvointisuunnitelman tavoitealueisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön kertomuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Hyvinvointilautakunta, § 90, 23.09.2026

Kunnanhallitus, § 276, 20.10.2026

§ 276

Hyvinvointilautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

RauDno-2026-509

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa saamastaan palautteesta ja esittää vastineenaan seuraavat huomiot:

Hyvinvointilautakunta huomioi palautteen toiminnan suunnittelussa ja raportoinnissa jatkossa.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja lukion toiminnan suunnittelu ja toteutus tehdään aina ensisijaisesti pedagoginen laatu varmistaen, ei euroja optimoiden. Taloudellisesti tarkoituksenmukainen palvelutuotanto on yksi suunnittelun ja toteutuksen näkökulma. Saavutetut säästöt ovat ennen kaikkea seurausta laskevasta oppilasmäärästä ja siihen liittyneestä toiminnan uudelleen organisoimisesta. Lisäksi kustannusseurantaa on tehostettu.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä uudistuvaan ja arvostavaan johtamiskulttuuriin. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman kaikkiin tavoitealueisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa arviointikertomuksesta ja huomioi saamansa palautteen toiminnan suunnittelussa jatkossa. Hyvinvointilautakunta päättää esittää yllä kuvaustekstinä olevan vastineenaan arviointikertomukseen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.



Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 276

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa saamastaan palautteesta ja esittää vastineenaan seuraavat huomiot:

Hyvinvointilautakunta huomioi palautteen toiminnan suunnittelussa ja raportoinnissa jatkossa.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja lukion toiminnan suunnittelu ja toteutus tehdään aina ensisijaisesti pedagoginen laatu varmistaen, ei euroja optimoiden. Taloudellisesti tarkoituksenmukainen palvelutuotanto on yksi suunnittelun ja toteutuksen näkökulma. Saavutetut säästöt ovat ennen kaikkea seurausta laskevasta oppilasmäärästä ja siihen liittyneestä toiminnan uudelleen organisoimisesta. Lisäksi kustannusseurantaa on tehostettu.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Hyvinvointivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Asia liittyy strategian painopisteistä uudistuvaan ja arvostavaan johtamiskulttuuriin. Asia liittyy hyvinvointisuunnitelman kaikkiin tavoitealueisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa arviointikertomuksesta ja huomioi saamansa palautteen toiminnan suunnittelussa jatkossa. Kunnanhallitus päättää esittää yllä kuvaustekstinä olevan hyvinvointilautakunnan vastineena arviointikertomukseen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle.



§ 277

Kunnan omistaman ranta-alue kaistaleen myynti

RauDno-2026-579

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Tarjous rantakaistaleesta 686-408-79-16, Vihertie 13.pdf

Kuntaan on saapunut ostotarjous koskien kunnan omistamaa maa-aluetta (rantakaistale) kiinteistön 686-408-79-16 kohdalla osoitteessa Vihertie 13 .

Tekninen lautakunta on päätöksessään 28.5.2024 § 27 todennut, että kunta on valmis myymään omistamaltaan rantakaistaleelta lisämaata sitä haluaville hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se myy rantakaistaleen osoitteessa kiinteistön 686-408-79-16 kohdalla osoitteessa Vihertie 13 hintaan 3 €/ m2 + lohkomis- ja toimituskustannukset. Rantakaistaleen hinta perustuu tekniseen lautakunnan tekemään päätökseen rantakaistaleiden hinnasta 28.5.2024 § 27.



Tekninen lautakunta, § 93, 30.09.2026
Kunnanhallitus, § 278, 20.10.2026

§ 278

Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen

RauDno-2026-559

Tekninen lautakunta, 30.09.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.

Lisämäärärahaa esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m².

Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m², 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Saneeraus liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin asumisen, hyvän ja turvallisen arjen sekä kestävä talouden näkökulmasta. Saneerauksella turvataan kunnan omistaman asunnon vuokrattavuus, ehkäistään korjausvelan kasvua ja ylläpidetään kunnan asunto-omaisuuden arvoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.

Lisämäärärahaa esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m².

Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m², 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Saneeraus liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin asumisen, hyvän ja turvallisen arjen sekä kestävä talouden näkökulmasta. Saneerauksella turvataan kunnan omistaman asunnon vuokrattavuus, ehkäistään korjausvelan kasvua ja ylläpidetään kunnan asunto-omaisuuden arvoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



-
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus osaltaan päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.



Tekninen lautakunta, § 98, 30.09.2026
Kunnanhallitus, § 279, 20.10.2026

§ 279

Lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle Väänälän alueen kaavoituksesta

RauDno-2026-563

Tekninen lautakunta, 30.09.2026, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_tekninen lautakunta.pdf

Rautalammin kuntaan on saapunut purkamislupahakemus kiinteistölle 686-408-30-1, osoitteeseen Kuopiontie 30. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus on tarkoitus purkaa. Rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella. Asemakaavassa rakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää eikä muutakaan rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä. Alueella on myös vuonna 2018 hyväksytty yleiskaava, jossa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Rakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, Rautalammin kirkko ja keskusraitti.

Ympäristölautakunta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa alueen kaavoituksen ajanmukaisuudesta. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämistä koskeva kysymys ratkaistuksi voimassa olevissa kaavoissa vai onko tarpeen arvioida asemakaavan ajantasaistamista tai asemakaavamuutoksen käynnistämistä. Lisäksi pyydetään arvioimaan rakennuksen merkitystä rakennetun ympäristön ja kylänraitin kokonaisuuden kannalta.

Rakennuksesta laaditun selvityksen mukaan Väänälä-rakennus on vuonna 1949 rakennettu entinen kauppatalo. Rakennus on ollut viime vuosina liike- ja asuinhuoneistokäytössä, mutta nykyisin se on lähes tyhjiällä. Rakennus on inventoitu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Kaavallinen arviointi

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1987. Rakennukseen ei ole asemakaavassa osoitettu suojelumerkintää. Tämä puoltaa sitä tulkintaa, ettei rakennus ole asemakaavalla suojeltu. Myöhemmässä vuoden 2018 yleiskaavassa rakennuksen ja alueen kulttuuriympäristöarvoja on tunnistettu, mutta yleiskaavan paikallinen inventointimerkintä ei sisällä yksiselitteistä, rakennuskohtaista ehdotonta purkukieltoa. Merkintä korostaa kohteen säilyttämistavoitetta, purkamisen luvanvaraisuutta sekä sitä, että arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.

Rakennuksen sijainti RKY-alueella edellyttää, että purkamisen vaikutuksia kylänraitin kokonaisuuteen ja rakennettuun kulttuuriympäristöön arvioidaan huolellisesti. RKY-



asema ei kuitenkaan selvityksen mukaan yksin merkitse yksittäisen rakennuksen automaattista suojelua eikä muodosta ehdotonta purkukieltoa.

Selvityksessä todetaan, että lupaharkinnassa olisi perusteltua hankkia kaavoituksen ja kunnanhallituksen kannanotto siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämiskysymys ratkaistuksi nykyisissä kaavoissa vai edellyttääkö tilanne asemakaavan ajantasaistamisen tai asemakaavamuutoksen käynnistämisen arviointia. Selvityksen mukaan, jos purkulupakieltoa ei määrätä eikä Lupa- ja valvontavirastosta tule vireille esitystä rakennuksen suojelemiseksi, tämä ilmentäisi sitä, ettei kunnalla tai muulla taholla ole aikeita lähteä suojelemaan kohdetta.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan rakennuksen säilyttämiskysymystä ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi. Alueen asemakaavaa voidaan arvioida myöhemmin laajempaan keskustaan asemakaavan ajantasaistamistarpeena, mutta yksittäisen purkamislupahakemuksen vuoksi ei ole perusteltua käynnistää suojelutavoitteista asemakaavamuutosta.

Rakennuksen merkitys kylänraitin kannalta

Rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä osana Rautalammin kylänraitin rakennettua ympäristöä. Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle Kuopiontien varrelle ja RKY-alueen kokonaisuuteen. Rakennuksen purkaminen muuttaisi kylänraitin rakennettua ympäristöä ja katukuvaa.

Samalla on otettava huomioon, että rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu, sen käyttö on vähentynyt ja rakennus on selvityksen mukaan nykyisin lähes tyhjillään. Rakennuksen säilyttämiseen tähtäävän kaavamuutoksen käynnistäminen merkitsisi sitä, että kunta ryhtyisi aktiivisesti rajoittamaan omistajan mahdollisuutta käyttää kiinteistöään tilanteessa, jossa asemakaavassa ei ole rakennuskohtaista suojelumääräystä.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan kunnan tulee tässä tilanteessa edistää asian selkeää ja viivytyksetöntä käsittelyä siten, että omistajien mahdollisuus purkaa rakennus voidaan ratkaista lainmukaisessa purkamislupamenettelyssä. Purkamisen yhteydessä voidaan edellyttää tai suositella rakennuksen riittävää dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä sekä sitä, että mahdollinen tuleva tontin käyttö ja rakentaminen sovitetaan RKY-alueen kyläkuvaan.

Tekninen lautakunta lausuu ympäristölautakunnalle seuraavaa:

1. Tekninen lautakunta toteaa, että Kuopiontie 30:n rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella, eikä voimassa olevassa asemakaavassa ole rakennukseen kohdistuvaa suojelumerkintää tai muuta rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä.
2. Tekninen lautakunta tunnistaa, että rakennus sijaitsee Rautalammin kirkon ja keskusraitin RKY-alueella ja että vuoden 2018 yleiskaavassa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Nämä seikat tulee huomioida purkamislupaharkinnassa ja mahdollisessa tulevassa tontin käytössä.



3. Tekninen lautakunta katsoo, ettei rakennuksen säilyttämistä ole tarkoituksenmukaista edistää käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi.
4. Tekninen lautakunta katsoo, että purkamislupahakemus voidaan ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvassa purkamislupamenettelyssä voimassa olevan lainsäädännön, pyydettyjen viranomaislausuntojen ja asiassa esitettyjen selvitysten perusteella.
5. Tekninen lautakunta pitää perusteltuna, että kunta edistää omalta osaltaan asian viivytyksetöntä käsittelyä ja omistajien mahdollisuutta saada asia ratkaistuksi ilman tarpeetonta kaavallista viivytystä.
6. Tekninen lautakunta suosittelee, että ennen mahdollista purkamista rakennuksesta laaditaan riittävä dokumentointi ja että kiinteistön mahdollisessa myöhemmässä käytössä huomioidaan Kuopiontien kylänraitti, RKY-alueen ominaispiirteet ja keskustan kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 painopisteisiin *Elinvoimaisuutta ja rohkeaa elinkeinopolitiikkaa, Hyvä ja turvallinen arki sekä Itsenäisen kunnan takeina uudistuva ja arvostava johtamiskulttuuri sekä kestävä talous.*

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa ympäristölautakunnalle edellä esitetyn lausunnon.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, ettei se esitä asemakaavamuutoksen käynnistämistä Kuopiontie 30:n rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi. Tekninen lautakunta pitää tarkoituksenmukaisena, että purkamislupahakemus käsitellään rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa lainmukaisessa purkamislupamenettelyssä ja että kunta edistää asian käsittelyä ilman tarpeetonta viivytystä.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaava on ajantasainen ja säilyttämistarvetta ei ole tarpeen arvioida.



Liitteet

1 Lausuntopyyntö_tekninen lautakunta.pdf

Rautalammin kuntaan on saapunut purkamislupahakemus kiinteistölle 686-408-30-1, osoitteeseen Kuopiontie 30. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus on tarkoitus purkaa. Rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella. Asemakaavassa rakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää eikä muutakaan rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä. Alueella on myös vuonna 2018 hyväksytty yleiskaava, jossa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Rakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, Rautalammin kirkko ja keskusraitti.

Ympäristölautakunta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa alueen kaavoituksen ajankäytöstä. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämistä koskeva kysymys ratkaistuksi voimassa olevissa kaavoissa vai onko tarpeen arvioida asemakaavan ajantasaistamista tai asemakaavamuutoksen käynnistämistä. Lisäksi pyydetään arvioimaan rakennuksen merkitystä rakennetun ympäristön ja kylänraitin kokonaisuuden kannalta.

Rakennuksesta laaditun selvityksen mukaan Väänälä-rakennus on vuonna 1949 rakennettu entinen kauppatalo. Rakennus on ollut viime vuosina liike- ja asuinhuoneistokäytössä, mutta nykyisin se on lähes tyhjiällä. Rakennus on inventoitu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Kaavallinen arviointi

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1987. Rakennukseen ei ole asemakaavassa osoitettu suojelumerkintää. Tämä puoltaa sitä tulkintaa, ettei rakennus ole asemakaavalla suojeltu. Myöhemmässä vuoden 2018 yleiskaavassa rakennuksen ja alueen kulttuuriympäristöarvoja on tunnustettu, mutta yleiskaavan paikallinen inventointimerkintä ei sisällä yksiselitteistä, rakennuskohtaista ehdotonta purkukieltoa. Merkintä korostaa kohteen säilyttämistavoitetta, purkamisen luvanvaraisuutta sekä sitä, että arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.

Rakennuksen sijainti RKY-alueella edellyttää, että purkamisen vaikutuksia kylänraitin kokonaisuuteen ja rakennettuun kulttuuriympäristöön arvioidaan huolellisesti. RKY-asema ei kuitenkaan selvityksen mukaan yksin merkitse yksittäisen rakennuksen automaattista suojelua eikä muodosta ehdotonta purkukieltoa.

Selvityksessä todetaan, että lupaharkinnassa olisi perusteltua hankkia kaavoituksen ja kunnanhallituksen kannanotto siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämiskysymys ratkaistuksi nykyisissä kaavoissa vai edellyttääkö tilanne asemakaavan ajantasaistamisen tai asemakaavamuutoksen käynnistämisen arviointia. Selvityksen mukaan, jos purkulupakieltoa ei määrätä eikä Lupa- ja valvontavirastosta tule vireille esitystä rakennuksen suojelemiseksi, tämä ilmentäisi sitä, ettei kunnalla tai muulla taholla ole aikeita lähteä suojelemaan kohdetta.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan rakennuksen säilyttämiskysymystä ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan



rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi. Alueen asemakaavaa voidaan arvioida myöhemmin laajempaan keskustan asemakaavan ajantasaistamistarpeena, mutta yksittäisen purkamislupahakemuksen vuoksi ei ole perusteltua käynnistää suojelutavoitteista asemakaavamuutosta.

Rakennuksen merkitys kylänraitin kannalta

Rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä osana Rautalammin kylänraitin rakennettua ympäristöä. Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle Kuopiontien varrelle ja RKY-alueen kokonaisuuteen. Rakennuksen purkaminen muuttaisi kylänraitin rakennettua ympäristöä ja katukuvaa.

Samalla on otettava huomioon, että rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu, sen käyttö on vähentynyt ja rakennus on selvityksen mukaan nykyisin lähes tyhjiillään. Rakennuksen säilyttämiseen tähtäävän kaavamuutoksen käynnistäminen merkitsisi sitä, että kunta ryhtyisi aktiivisesti rajoittamaan omistajan mahdollisuutta käyttää kiinteistöään tilanteessa, jossa asemakaavassa ei ole rakennuskohtaista suojelumääräystä.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan kunnan tulee tässä tilanteessa edistää asian selkeää ja viivytyksetöntä käsittelyä siten, että omistajien mahdollisuus purkaa rakennus voidaan ratkaista lainmukaisessa purkamislupamenettelyssä. Purkamisen yhteydessä voidaan edellyttää tai suositella rakennuksen riittävää dokumentointia ennen purkutöihin ryhtymistä sekä sitä, että mahdollinen tuleva tontin käyttö ja rakentaminen sovitetaan RKY-alueen kyläkuvaan.

Tekninen lautakunta lausuu ympäristölautakunnalle seuraavaa:

1. Tekninen lautakunta toteaa, että Kuopiontie 30:n rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella, eikä voimassa olevassa asemakaavassa ole rakennukseen kohdistuvaa suojelumerkintää tai muuta rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä.
2. Tekninen lautakunta tunnistaa, että rakennus sijaitsee Rautalammin kirkon ja keskusraitin RKY-alueella ja että vuoden 2018 yleiskaavassa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi. Nämä seikat tulee huomioida purkamislupaharkinnassa ja mahdollisessa tulevassa tontin käytössä.
3. Tekninen lautakunta katsoo, ettei rakennuksen säilyttämistä ole tarkoituksenmukaista edistää käynnistämällä asemakaavamuutosta yksinomaan rakennuksen suojelemiseksi tai purkamisen estämiseksi.
4. Tekninen lautakunta katsoo, että purkamislupahakemus voidaan ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvassa purkamislupamenettelyssä voimassa olevan lainsäädännön, pyydettyjen viranomaislausuntojen ja asiassa esitettyjen selvitysten perusteella.
5. Tekninen lautakunta pitää perusteltuna, että kunta edistää omalta osaltaan asian viivytyksetöntä käsittelyä ja omistajien mahdollisuutta saada asia ratkaistuksi ilman tarpeetonta kaavallista viivytystä.
6. Tekninen lautakunta suosittaa, että ennen mahdollista purkamista rakennuksesta laaditaan riittävä dokumentointi ja että kiinteistön mahdollisessa myöhemmässä käytössä huomioidaan Kuopiontien kylänraitti, RKY-alueen ominaispiirteet ja keskustan kaupunkikuvallinen kokonaisuus.



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 painopisteisiin *Elinvoimaisuutta ja rohkeaa elinkeinopolitiikkaa, Hyvä ja turvallinen arki sekä Itsenäisen kunnan takeina uudistuva ja arvostava johtamiskulttuuri sekä kestävä talous.*

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että asemakaava on ajantasainen ja säilyttämistarvetta ei ole tarpeen arvioida.



§ 280

Lausuntopyyntö SavoGrown vuoden 2027 kuntaosuuksista ja palvelusopimuksesta

RauDno-2026-567

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Liite1_kuntarahan_kehitys.pdf
- 2 Liite 2_yhtiön_talousennuste.pdf
- 3 Liite3_Palvelusopimusluonnos_SG.pdf
- 4 Liite4_SavoGrow Strategia2026_2030.pdf

SavoGrow Oy pyytää omistajakunniltan lausuntoa kahdesta asiasta: vuoden 2027 kuntarahoituksen tasosta ja päivitetystä palvelusopimusluonnoksesta.

Pyydämme teitä lausunnossanne ottamaan kantaa:

- kuntarahoituksen korottamiseen 5 prosentilla vuonna 2027;
- palvelusopimusluonnoksen sisältöön ja siihen, vastaako se kuntanne nykytarpeita;
- sekä halutessanne tuomaan esille ehdotuksia yhtiön toiminnan kehittämiseksi.

Esitys kuntarahoituksen korottamisesta

Yhtiön toiminta rahoitetaan merkittävältä osin omistajakuntien maksuosuuksilla. Vuodesta 2024 alkaen työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset ja yleisen hintatason nousu ovat kasvattaneet toiminnan kustannuksia. Vuoden 2027 kuntarahoitukseen esitetään 5 prosentin korotusta liitteessä 1 esitetyn laskelman mukaisesti.

Korotustarve muodostuu seuraavasti:

- palkkakustannusten nousu noin 35 000 euroa,
- yleisen hintatason nousun kustannusvaikutus 10 000 euroa.

Esitetty korotus on yhteensä 45 000 euroa. Tämä vastaa noin viiden prosentin korotusta nykyiseen kuntarahoitukseen.

Korotuksella pyritään säilyttämään nykyinen palvelutaso ja estämään yhtiön taloudellisen tilanteen heikkeneminen. Osa kustannusten noususta johtuu uuteen strategiaan vahvasti sisältyvästä sijoittumispalveluiden toiminnallisesta kehittämistyöstä (tontti- ja toimitilarekisteri, Sijoitu Savoön - verkkoalusta). Jos kasvaneita kustannuksia ei kateta rahoitusta tarkistamalla, toiminta muodostuu alijäämäiseksi. Toistuvat alijäämät pienentävät yhtiön vapaata omaa pääomaa ja kaventavat mahdollisuuksia vastata toimintaympäristön muutoksiin, ylläpitää palvelutasoa ja toiminnan laajuutta tulevana vuosina. Yhtiön talousennuste on esitetty liitteessä 2.

Yhtiön omat sopeuttamis- ja tehostamistoimet

Esitetty 5 prosentin kuntarahoituksen korotus ei kata täysimääräisesti yhtiön kustannustason nousua. Kuntarahoituksen korotusesityksen rinnalla yhtiö valmistelee



henkilöstön kanssa toimia kustannusten vähentämiseksi ja toimintatapojen tehostamiseksi. Yhtiö käy läpi kustannusrakenteensa ja kilpailuttaa kustannuksiltaan merkittävimmät hankinta- ja palvelusopimukset. Toimenpiteillä pyritään osaltaan vähentämään kuntarahoitukseen kohdistuvaa korotuspainetta. Tavoitteenamme on käyttää kuntarahoitus mahdollisimman tehokkaasti ja vaikuttavasti.

Palvelusopimuksen päivittäminen perustuu hyväksyttyyn strategiaan

Palvelusopimukseen esitetyt muutokset johtuvat suurelta osin yhtiön jo hyväksytystä strategiasta vuosille 2026–2030. Sopimusluonnoksessa strategian linjaukset on viety palveluiden sisältöön, tavoitteisiin ja toimintatapoihin. Kyse ei siten ole erillisestä strategisesta suunnanmuutoksesta, vaan hyväksytyn strategian toimeenpanosta palvelusopimuksessa.

Samalla sopimusta on ajantasaistettu vastaamaan omistajakuntien nykyisiä ja tulevia palvelutarpeita. Yhtiö pyytää kuntia arvioimaan erityisesti sitä, vastaavatko luonnoksessa kuvatut palvelut kunnan tarpeita ja odotuksia.

Lausunnossa pyydettävät kannanotot

1. Kuntarahoitus: Hyväksyykö kunta kuntarahoituksen korottamisen 5 prosentilla vuonna 2027 liitteen 1 laskelman mukaisesti?
2. Palvelusopimus: Vastaavatko päivitetyn palvelusopimusluonnoksen palvelut kuntanne nykyisiä tarpeita?
3. Toiminnan kehittäminen: Onko kunnallanne muita näkemyksiä tai ehdotuksia SavoGrow Oy:n toiminnan kehittämiseksi?

Lausunnon toimittaminen

Pyydämme kuntaa toimittamaan lausunnon **viimeistään 31.10.2026** sähköpostitse osoitteeseen tapani.laitinen@savogrow.fi

LIITTEET

- Liite 1. Kuntakohtainen kuntarahan kehitys ajalla 2020-2026 ja korotusesitys vuodelle 2027
- Liite 2. Yhtiön Talousennuste
- Liite 3. Palvelusopimusluonnos
- Liite 4. Yhtiön strategia vuosille 2026-203

On sovittu, että yhtiön toimitusjohtaja tulee taustoittamaan esityksen perusteita lokakuussa pidettäviin kunnanhallituksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä



-
1. kuntarahoituksen korottamisen 5 prosentilla vuonna 2027 liitteen 1 laskelman mukaisesti
 2. päivitetyn palvelusopimusluonnoksen palvelut vastaa pääosin kunnan nykyisiä tarpeita

Lisäksi kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavia ehdotuksia Savogrown toiminnan kehittämiseksi.



§ 281

Rautalammin kunnan lausunto Pohjois-Savon liiton talousarviosta 2027 sekä taloussuunnitelmasta 2027–2029

RauDno-2026-581

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ote_PSL_MKH_28092026_§106.pdf

Rautalammin kunta kiittää mahdollisuudesta lausua Pohjois-Savon liiton vuoden 2027 talousarviosta sekä vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmasta. Maakuntahallitus on pyytänyt jäsenkuntien kannanotot 14.10.2026 mennessä.

Rautalammin kunta pitää talousarvio- ja toimintasuunnitelman kokonaisuutta pääosin perusteltuna. Kunta pitää tärkeänä, että Pohjois-Savon liiton toiminnassa korostuvat koko **maakunnan tasapuolinen kehittäminen, kuntien elinvoiman vahvistaminen, saavutettavuus, yritysten toimintaedellytykset sekä aktiivinen alueellinen ja valtakunnallinen edunvalvonta.**

Jäsenkuntien maksuosuudet ja talouden tasapaino

Vuoden 2027 talousarviossa jäsenkuntien varsinaisen toiminnan maksuosuuksiin esitetään 1,5 prosentin korotusta, ja vastaava korotus on arvioitu myös vuosille 2028 ja 2029. Vuoden 2027 toimintamenot ovat noin 3,370 miljoonaa euroa ja talousarvio on laadittu tasapainoiseksi.

Rautalammin kunta pitää tärkeänä, että jäsenkuntien maksuosuuksien kasvua hillitään mahdollisimman tehokkaasti. Kuntien taloustilanne edellyttää myös kuntayhtymiltä jatkuvaa toiminnan tuottavuuden ja kustannusrakenteen arviointia. Liiton toteuttama toimitilaratkaisu, jonka arvioidaan tuottavan noin 92 000 euron vuotuiset vuokrasäästöt, on tässä suhteessa oikeansuuntainen toimenpide. Rautalammin kunta katsoo, että ennen jäsenkuntien maksuosuuksien uusia korotuksia Pohjois-Savon liiton tulee hyödyntää henkilöstön luonnollisen vaihtuvuuden tarjoamat mahdollisuudet tehtävärakenteiden, työnjaon ja resurssien kohdentamisen tarkasteluun sekä jatkaa toimintamenojen aktiivista sopeuttamista.

Rautalammin kunta pitää hyvänä aikaisempaa linjausta, jonka mukaan vuoden 2028 maksuosuuden korottamisesta voidaan pidättäytyä, mikäli liiton taloudellinen tulos ja taseeseen kertyvä ylijäämä muodostuvat ennakoitua paremmiksi. Kunta katsoo, että tätä periaatetta tulee soveltaa myös myöhempinä suunnitelmavuosina.

Edunvalvonta ja pienten kuntien asema

Rautalammin kunta korostaa Pohjois-Savon liiton roolia koko maakunnan yhteisenä edunvalvojana. Edunvalvonnassa tulee huomioida tasapuolisesti myös maakunnan pienet ja maaseutumaiset kunnat sekä niiden erityispiirteet.



Erityistä huomiota tulee kiinnittää **saavutettavuuteen, tieverkon kuntoon, tietoliikenneyhteyksiin, yritysten investointiedellytyksiin, matkailuun, maa- ja metsätalouteen sekä puhtaan siirtymän tasapuolisiin mahdollisuuksiin.**

Maakunnan kehittämisen tulee tukea myös niitä alueita, joissa väestöpohja on pieni mutta luonnonvaroihin, yritystoimintaan, vapaa-ajan asumiseen ja matkailuun liittyvä potentiaali on huomattava. Pohjois-Savon liiton tulee edistää kuntien mahdollisuuksia saada alueelleen puhtaan siirtymän, energiantensiivisen teollisuuden ja muun uuden yritystoiminnan investointeja. Maakunnallisessa suunnittelussa ja edunvalvonnassa tulee varmistaa riittävä sähkönsiirtokapasiteetti, saavutettavuus, kaavoituksen toimintaedellytykset sekä investointeja tukevan rahoituksen saatavuus.

EU-rahoitus ja aluekehitys

Rautalammin kunta pitää tärkeänä, että Pohjois-Savon liitto jatkaa vahvaa vaikuttamistyötä EU:n tulevan ohjelmakauden valmistelussa. Taloussuunnitelmassa tunnistetaan merkittävä riski siitä, että Pohjois-Savolle tärkeiden alue- ja maatalouspolitiikan rahoitus vähenee ja EU:n rahoitusta suunnataan aikaisempaa enemmän turvallisuuteen, puolustukseen ja kilpailukykyyn. Myös koheesiorahoituksen mahdollinen väheneminen vaikuttaisi maakunnan kehittämismahdollisuuksiin.

Rautalammin kunta korostaa, että harvaan asuttujen ja itäisen Suomen alueiden erityisolosuhteet tulee huomioida tulevassa EU-rahoituksessa. Pohjois-Savon liiton tulee yhdessä kuntien kanssa aktiivisesti vaikuttaa siihen, että alueella säilyy riittävä kehittämis- ja investointirahoitus myös seuraavalla ohjelmakaudella.

Liikennejärjestelmä ja saavutettavuus

Rautalammin kunta pitää tärkeänä liikennejärjestelmäsuunnitelman 2050 päivittämistä ja toimeenpanoa, joka on asetettu aluesuunnittelun vuoden 2027 tavoitteeksi.

Liikennejärjestelmätyössä tulee turvata myös maakunnan reuna- ja maaseutualueiden saavutettavuus. Rautalammin näkökulmasta erityisesti alemman tieverkon kunto, yritysten kuljetusyhteydet, työssäkäynti, matkailu ja kuntalaisten peruspalvelujen saavutettavuus ovat keskeisiä kysymyksiä. Näiden tulee näkyä maakunnallisessa edunvalvonnassa ja liikennejärjestelmän toimenpiteiden priorisoinnissa. Rautalammin kannalta asia ei ole vain liikennepolitiikkaa vaan yritysten, maa- ja metsätalouden, matkailun ja vakituisen asumisen elinvoimakysymys.

Rautalammin kunta pitää Pohjois-Savon liiton vuoden 2027 talousarviota sekä vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaa pääosin perusteltuna. Kunta korostaa jatkovalmistelussa erityisesti jäsenkuntien maksuosuuksien kasvun hillitsemistä, toiminnan kustannustehokkuutta, pienten ja maaseutumaisten kuntien tasapuolista huomioimista, saavutettavuuden parantamista sekä vahvaa edunvalvontaa EU-rahoituksen, itäisen Suomen elinvoiman, yritysinvestointien ja aluekehitysrahoituksen turvaamiseksi.



Rautalammin kunta pitää tärkeänä, että Pohjois-Savon liiton resurssit kohdennetaan ennen kaikkea tehtäviin, joissa maakunnallisella yhteistyöllä ja yhteisellä edunvalvonnalla voidaan saavuttaa sellaista vaikuttavuutta, jota yksittäiset kunnat eivät yksin pysty saavuttamaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Pohjois-Savon liitolle edellä esitetyn lausunnon Pohjois-Savon liiton vuoden 2027 talousarviosta sekä vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmasta; ja
2. toimittaa lausunnon Pohjois-Savon liitolle määräaikaan 14.10.2026 mennessä.



§ 282

USO 9, uuden sukupolven organisaatiot

RauDno-2026-576

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Suomen Kuntaliiton ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n toteuttama Uuden sukupolven organisaatiot (USO) -verkosto on kuntien poliittisen ja ammatillisen johdon yhteinen kehittämis- ja vertaisoppimisverkosto. Verkoston tavoitteena on tukea kuntien johtamista, päätöksentekoa, strategista kehittämistä sekä toimintaympäristön muutokseen varautumista.

USO 9 -verkostokausi toteutetaan vuosina 2027–2028. Verkostokauden teemana on älykkäästi ja yhdessä uudistuvat kunnat. Verkostossa käsitellään muun muassa kuntien johtamista, taloudellista kestävyyttä, toimintakulttuurin uudistamista, ennakointia sekä kuntaorganisaatioiden kykyä vastata muuttuvan toimintaympäristön haasteisiin.

Verkosto tarjoaa osallistujakunnille valtakunnallisia seminaareja, kuntien välisiä vertaisverkostoja, ajankohtaistietoa sekä kuntakohtaista kehittämistukea. Verkostoon osallistuminen tukee Rautalammin kunnan strategista johtamista, uuden valtuustokauden tavoitteiden toimeenpanoa sekä pitkäjänteistä kunnan toiminnan kehittämistä. Lisäksi verkosto tarjoaa mahdollisuuden vertailla kunnan kehitystä muiden kuntien kanssa ja hyödyntää valtakunnallisia hyviä käytäntöjä.

Rautalammin kunta on osallistunut kausille 2023-2024 ja 2025-2026 ja kokemuksen ovat olleet erittäin myönteisiä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Rautalammin kunta osallistuu USO-verkoston 9. kaudelle. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että määräraha 9000 €/vuosi varataan vuoden 2027 talousarvioon.

Tiedoksi

Hallinto, kuntaliitto, FCG



§ 283

Selvityspyyntö

RauDno-2026-580

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Tietosuojavaltuutettu kirje.pdf

Tietosuojavaltuutetun toimisto on saanut Raili Kokoin yhteydenoton Rautalammin kunnan henkilötietojen käsittelyssä havaitusta epäkohdasta. Tietosuojavaltuutetun toimistoon tulleen yhteydenoton mukaan Raili Kokoi on osallistunut 18.9.2026 kunnan luottamushenkilönä kunnan ympäristölautakunnan kokoukseen, jossa käsiteltiin yrittäjän asiaa ja hänen tontillaan mahdollisen ympäristötarkastuksen suorittamista. Raili Kokoi on kertonut kyseisen yrittäjän soittaneen hänelle ja lähettäneen WhatsApp-viestejä. Raili Kokoin mukaan hänen puhelinnumerosa on salainen ja hän on ilmoittanut kunnalle, ettei numeroa ei saa ilmoittaa julkisesti.

Tietosuoja-asetuksen 58 artiklan 1 kohdan ja tietosuojalain (1050/2018) 18 §:n nojalla Tietosuojavaltuutetun toimisto pyytää kunnalta selvitystä seuraavista seikoista:

1. Onko kunta luottavuttanut luottamushenkilön puhelinnumeron kyseiselle yrittäjälle? Jos on, mikä on ollut tietosuoja-asetuksen 6 artiklan mukainen käsittelyperuste sille, että Rautalammin kunta on luovuttanut Raili Kokoin henkilötietoja kyseiselle yrittäjälle?
2. Jos henkilötietojen luovuttamiselle ei ole ollut asianmukaista käsittelyperustetta, minkä vuoksi Raili Kokoin puhelinnumero on luovutettu kyseiselle yrittäjälle?

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Rautalammin kunnahallituksen vastaus selvityspyyntöön:

1. Rautalammin kunta ei ole luovuttanut Raili Kokoin puhelinnumeroa kyseiselle yrittäjälle. Kokoin väite on virheellinen. Yrittäjä, jolle kunnan väitetään puhelinnumeron välittäneen, on vahvistanut Raili Kokoin väitteen olevan epätosi.
2. Rautalammin kunta ei luovuta kenelläkään henkilötietoja ilman asianmukaista käsittelyperustetta.



§ 284

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

RauDno-2026-582

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

mm



Kunnanhallitus, § 260, 08.09.2026

Kunnanhallitus, § 285, 20.10.2026

§ 285

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

RauDno-2025-456

Kunnanhallitus, 08.09.2026, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallituksen tietoon esitellään kunnanvaltuuston kokouksen 29.6.2026 kokouksen täytäntöönpano:

§ 37-38 Talouden seurantaraportit 2/2026, 3/2026 ja 4/2026 annetaan tiedoksi toimialoille.

§ 39 Arviointikertomus on annattu tiedoksi ja toimenpiteitä varten kunnanhallitukselle ja toimialoille.

§ 40 Tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen ja tili- ja vastuuvapauteen liittyvät päätökset on annettu tiedoksi toimialoille ja tarkastuslautakunnalle.

§ 41 Tieto lukiotoiminnan käynnistämisestä Kerkonjoen koululla -valtuustoaloitteen loppuun käsittelystä on annettu lukiolle, sivistyslautakunnalle ja aloitteen tekijöille

§ 42 Tieto elinvoimaselvitysraportin hyväksymisestä on annettu toimialoille.

§ 43 Paloaseman seinän lisämäärärahan hyväksymistieto on annettu tiedoksi tekniseen toimeen ja pelastuslaitokselle

§ 44 Tieto Suomen lipulla liputtamisesta yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon puolesta vuosittain on annettu tekniseen toimeen.

§ 45 Päätös kunnanvaltuuston kokouspöytäkirjan korjaamisesta on annettu hallinto-osastolle.

§ 47-50 Toimialojen välitilinpäätösten hyväksyminen on annettu tiedoksi toimialoille.

§ 51 Päätös määräaikaisen, osa-aikaisen koulunkäynnin ohjaajan toimen perustamisesta on annettu tiedoksi sivistystoimeen.

§ 52 Tieto teknisen osaston riskienhallintasuunnitelman 2026 hyväksymisestä on annettu tekniseen toimeen.

§ 53 Palveluneuvojan lisämäärärahan hyväksyminen on annettu tiedoksi hallinto-osastolle.

§ 54 Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen päivityksen hyväksyminen on annettu tiedoksi Servicalle ja kunnanjohtajalle.

§ 55 Kunnanhallituksen ja -valtuuston syyskauden kokousajat on tiedotettu.



§ 56 Nuorisovaltuuston valtuustoaloite "Yhdenvertainen Rautalampi" on annettu valmisteltavaksi, samoin kuin Jarmo Matilaisen ja 6 muun valtuutetun jättämä valtuustoaloite tilapäisen valiokunnan asettamisesta tarkastelemaan tarkastuslautakunnan toimintaa. Talousarvion 2026 rahoituslaskelma ja konserniohjeen päivitys ovat tekeillä.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia. Tämän vuoksi päätökset pannaan täytäntöön ja täytäntöönpanosta annetaan seuraavat määräykset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallitukselle esitellään kunnanvaltuuston kokouksen 22.9.2026 täytäntöönpano:

§ 60 Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tilat 686-407-5-16 ja 686-409-11-53, on annettu tiedoksi kaavaehdotuksesta muistutuksen tekijälle, Lupa- ja valvontavirastolle, tekniselle johtajalle, teknisen toimen sihteerille, rakennusvalvontaan ja siitä on tehty kuulutus.

§ 61 Tilapäisen valiokunnan perustamista koskenut päätös on annettu tiedoksi aloitteen tekijöille ja hallintojohtajalle.

§ 62 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttamista koskeva päätös on annettu tiedoksi Tervon kunnan ympäristöterveysjohtajalle, muille sopimuskunnille (Vesanto, Suonenjoki, Pielavesi ja Keitele) sekä kunnanjohtajalle.

§ 63 Teknisen toimen lisämäärärahan hyväksyminen on annettu tiedoksi tekniselle johtajalle, insinööriharjoittelijalle, kirjanpitoon ja hallintojohtajalle.

§ 64 Tarkastuslautakunnan talouden toteuman käsittely 1.1.- 31.7.2026 ja lisämäärärahapyynnön hyväksyminen on annettu tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kirjanpitoon ja hallintojohtajalle.

§ 65-67 Talouden seurantaraportit 6/2026, 7/2026 ja 8/2026 on annettu tiedoksi johtoryhmälle.



§ 68 Eron myöntäminen Virpi Uusiperheelle luottamustoimista on annettu tiedoksi asianosaiselle, hänen tilalleen valituille, ympäristölautakuntaan, kunnanhallitukselle ja keskusvaalilautakunnalle.

§ 69 Eron myöntäminen teknisen lautakunnan jäsenyydestä Jouko Korhoselle on annettu tiedoksi asianosaiselle, lautakuntaan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi valituille sekä tekniseen toimeen.

§ 70 Eron myöntäminen ympäristölautakunnan jäsenyydestä Anssi Huuskoselle on annettu tiedoksi asianosaiselle, lautakuntaan hänen tilalleen valitulle sekä ympäristötoimeen.

§ 71 Esiopetuksen taulukon muuttaminen talousarvioon 2026 on annettu toimenpiteitä varten hallinto-osastolle.

§ 72 Jarmo Matilaisen ja seitsemän muun valtuutetun tekemä aloite tilapäisen valiokunnan perustamiseksi on annettu kunnanhallitukseen valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia. Tämän vuoksi päätökset pannaan täytäntöön.



§ 286

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Vesannon kunta 28.9.2026 Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimus §36.pdf

Oheismateriaali

1 Pohjois-Savon liiton osavuosisraportti 1.1.- 30.6.2026, 01092026_§89.pdf

2 Kuopion työllisyysalautakunnan pöytäkirja 3.9.2026.pdf

3 Pielaveden kunnanvaltuusto_28.9.2026__38_ote,

ymparistoterveydenhuollon_yhteistoimintasopimuksen_muuttaminen.pdf

4 Varkauden kaupungin pöytäkirjanote, ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimintayksikön valmistelu 7.9.2026.pdf

5 Vierämän kunnanhallituksen päätösote, Ylä-Savon yhteinen edunvalvonta 7.9.2026.pdf

6 Työllisyysalautakunnan esityslista 7.10.2026.pdf

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

1. Pohjois-Savon maakuntahallituksen kokouksessaan 1.9.2026 § 89 hyväksymä Pohjois-Savon liiton osavuosisraportti 30.6.2026.

2. Kuopion työllisyysalautakunnan pöytäkirja 3.9.2026.

3. Pielaveden kunnanvaltuuston pöytäkirjanote ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen muuttaminen -pykälästä 28.9.2026.

4. Varkauden kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimintayksikön valmisteluun liittyen 7.9.2026.

5. Vierämän kunnanhallituksen päätösote Ylä-Savon yhteinen edunvalvonta 7.9.2026.

6. Vesannon kunnanvaltuuston päätösote ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksesta 28.9.2026.

7. Kuopion työllisyysalautakunnan esityslista 7.10.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 287

Lautakuntien pöytäkirjat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirja-Tarkastuslautakunta - 21.09.2026, klo 14_14.pdf
- 2 Pöytäkirja-Hyvinvointilautakunta - 23.09.2026, klo 17_00.pdf

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- 1. Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 21.09.2026
- 2. Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 23.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus (**tai korvaa tähän muun toimielimen nimi**) päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.



§ 288

Otto-oikeuspykälä

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan, että 1.9.-1.10. ei ole tehty viranhaltijapäätöksiä, joissa kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.